

# Erwartungen der Bau- und Wohnträume erfüllt

Vize-Bürgermeister Rudi Eich eröffnet - Aussteller und Besucher sehr zufrieden



Veranstalterin Claudia van Zütphen und Vize-Bürgermeister Rudi Eich eröffneten die Messe in der Stadthalle. (Fotos: wed)

(wed) Wieder einmal war die Stadthalle an zwei Tagen Treffpunkt vieler Besucher, die sich über die Möglichkeiten zur Verwirklichung ihrer Bau- und Wohnträume informieren wollten. Hier traf sich, wer ein Eigenheim sucht, finanzieren oder renovieren will, wer Haus oder Wohnung sicherer machen oder Energie sparen möchte oder seine Einrichtungsträume verwirklichen will.

Die Eröffnung dieser Erfolgsmesse erfolgte durch Vize-Bürgermeister Rudi Eich, der dem Veranstalter zum 20. Jubiläum gratulierte. „Ich habe das Ge-

fühl, dass die Zahl der Aussteller von Jahr zu Jahr zunimmt“, stellte er fest und freute sich, dass die deutsche Bauwirtschaft in 2018 das beste Neugeschäft seit 25 Jahren verzeichnete. Laut Eich erwartet das Institut der deutschen Wirtschaft, dass in den nächsten Jahren in Deutschland pro Jahr ca. 300.000 Wohneinheiten gebaut werden. Alleine im Rhein-Sieg-Kreis sollen es bis 2030 ca. 2.500 pro Jahr sein. Neben dem zu erwartenden Wohnungsbau gebe es ja auch großen Sanierungsbedarf in und an öffentlichen Gebäuden, laut einer WDR-Umfrage bestehe ja



Dirk Walt beriet die Besucher u.a. über Förderungen beim energieeffizienten Bauen.

allein an den Schulen in NRW ein Sanierungsbedarf, der mit Investitionen von 2,4 Mrd. Euro beziffert würde.

Sehr positiv bezeichnete der Vize-Bürgermeister die Tatsache, dass auch das Handwerk vom Boom am Immobilienmarkt profitiert: „Denn egal ob Neubau, Umbau, Ausbau oder Renovierung, dass Handwerk kommt

hier zum Zuge, schafft neue Arbeitsplätze und verzeichnete in der Region Köln/Bonn im letzten Jahr einen Umsatzzuwachs von vier Prozent, trotz des dramatischen Fachkräftemangels.“ Die Schwerpunkte der Baumesse lag auch in diesem Jahr vor allem in der Fachkompetenz, den Innovationen und der individuellen Beratung. Die zahlreichen



Rund ums Abwasser ging es bei Rathke.



## A. RATHKE

### GmbH

seit 2003



- **Abflussreinigung / Rohrreinigung**
- **Abwasserservice & Kanalsanierung**
- **Funktions- / Dichtheitsprüfung**
- **Kanal-TV-Inspektion**
- **Linersanierung**

- **Rückstauschutz  
Beratung und Montage**
- **Kellertrockenlegung &  
Schimmelpilzsanierung**
- **Inkl. Pflasterarbeiten**



Marktplatz 10 · 53844 Troisdorf-Sieglar  
 Telefon 0 22 41 / 84 59-26 · Telefax 0 22 41 / 84 59-39  
 Mobil 0177-40 21 101 · [info@die-kanalsanierung.de](mailto:info@die-kanalsanierung.de)



**Kempken-Immobilien hatte interessante Objekte im Angebot.**

Aussteller brachten Inspirationen, vielfältige Angebote und Know-how mit, um die Besucher umfassend zu informieren. Schwerpunktthemen waren Umweltbewusstsein spart bares Geld, Tipps für ein sicheres Zuhause, Fenster und Türen zum Wohlfühlen, Wellness-Oase und barrierefreies Badezimmer, Fliesen und Naturstein, Farben und Räume, Alles rund ums Holz, Wintergärten, Vordächer und Überdachungen, Insektenschutz und Pollenschutz, also alles zum Thema Bau-

en und Wohnen. Fachvorträge rundeten das Programm ab. Veranstalter war wieder Pro Forum aus Bergheim. Und deren Geschäftsführerin Claudia van Zütphen war auch wieder sehr zufrieden mit der Messe in Troisdorf. „Vor allem der Sonntag bescheerte den Ausstellern einen starken Besucherzuspruch“, freute sie sich abschließend; aufgefallen war dieses Jahr ganz besonders, dass viele Besucher mit ganz konkreten Fragen und Plänen in die Stadthalle gekommen waren. Wahr-



**Individuelle Planungen beim Massivhaus konnte man bei ECON erleben.**

scheinlich wollten sie sich kurz vor der Realisierung des eigenen Wohntraumes noch detaillierter informieren, was bei der „geballten Kompetenz“ auf einer Messe ziemlich einfach ist. Aber auch die Aussteller zeigten sich recht zufrieden mit ihrem

„Messeerfolg“. So sagt Patricia Kempken, Inhaberin von **Immobilien Kempken**: „Wie schon in den letzten Jahren erwartete uns eine gut organisierte Messe. Der Zulauf der Besucher war rege und viele Interessenten informierten sich über Bestandsimmobilien so-



**Klimaschutz und Bauen erläuterte Architekt Hans-Werner Piel auf seinem Stand.**



**Sicherheit stand im Mittelpunkt der Beratungen bei KILA Bauelemente.**

**ANZEIGEN · PROSPEKTEVERTEILUNG  
DRUCKE · WEB-AUFTRITTE · FILM**

Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie einen Termin mit mir.



Wir rücken Ihre Produkte und Dienstleistungen, die gesamte Leistungsfähigkeit Ihres Unternehmens, individuell nach Ihren Wünschen, ins richtige Licht.

■ **ZEITUNG**  
Lokaler geht's nicht.

■ **DRUCK**  
Satz, Druck, Image.

■ **WEB**  
24/7 online.

■ **FILM**  
Perfekter Drehmoment.



**RUNDBLICK**  
ZUGLEICH AMTSBLATT FÜR DIE STADT  
**TROISDORF**

Mit den Stadtteilen: Troisdorf, Troisdorf-West, Sieglar, Katter See, Oberlar, Friedr.-Wilh.-Hütte, Bergheim, Mülliken, Spich, Altenroth, Eschmar und Kriegsdorf



**GEBIETSVERKAUFSLEITER / MEDIENBERATER**  
**André Rader**

**FON** 02241-260 407  
**MOBIL** 0163-4 505 292  
**E-MAIL** a.rader@rautenberg.media



Bei Harks konnte man sich über „wohlig warme Wünsche“ informieren.

wie Grundstücken. Der Wunsch in die Kundenkartei aufgenommen zu werden und damit eine Zusage von Informationen zu bekommen, wurde gerne angenommen. Es wurden Beratungsgespräche geführt und auch der Nachfrage über Kapitalanlagen in Form von Pflegeimmobilien nachgegangen. Damit auch die Kleinsten ihren Spaß hatten, bekamen sie Luftballons und wurden mit Gummibärchen bedacht. Für die Großen stand einiges an Werbemittel zur Verfügung.“

Ebenso bewerteten Anne-Rose und Bernhard Schröder von **Orth Fussböden** die Veranstaltung: „Teppichmodule und Teppichfliesen waren die Neuheiten, die wir auf der Messe präsentierten. Die neuen Designs der Vinylbeläge fanden ebenfalls großes Interesse. Mit den neuen Frühjahrs- und Sommer Schuhmodellen für Kinder und Erwachsene präsentierte sich erstmals **Barfusskinder** auf dem Gemeinschaftsstand.“

Einen sehr aktuellen Service bot **Dirk Walt** mit seiner **Energieberatung** an: „Ich habe nun zum wiederholten Mal an dieser

Messe als Aussteller teilgenommen. Trotz herrlichem Frühlingwetter war die Messe gut besucht und es gab viele Fragen rund um Förderungen zum Thema effiziente Neubauten und energiesparende Sanierungen von Wohn- und Geschäftshäusern. Viele Menschen, auch aus den benachbarten Kreisen Rhein-Erft, und Rhein-Berg sowie aus Köln und Bonn waren zu Gast und haben sich mit Informationen versorgt.“

**Architekt Hans-Werner Piel** stellte mit seiner Frau Birgit das Neubauprojekt in der Hippolytusstraße vor (siehe Titel): „Wir reden nicht nur - wir bauen Klimaschutz! Mit der Technik der Zukunft entsteht hier ein Gebäude im Passivhausstandard (Kfw55) mit einer Geothermieanlage Sole-Wasser - und das CO2 frei - mitten in der Stadt. Piel baut seit rund 15 Jahren CO2 freie Neubauten, gemeinsam mit der EnergieAgentur des Ministeriums in Düsseldorf wurde ein Energiekonzept als sogenannte „Kalte Nahwärme“ von Piel entwickelt, das durch die Stadtwerke Troisdorf in mehreren Baugebie-

ten in unserer Stadt in einem Contracting angeboten.“ Dies ist nur ein kleiner Querschnitt aus dem Meinungsbild der Aussteller. Es ist davon auszugehen, dass sie auch auf der

nächsten Bau- und Wohnräume wieder ausstellen werden. Claudia van Zütphen hat auch schon den genauen Termin verkündet: 28. Und 29. März 2020 in der Stadthalle Troisdorf.



Schlüsselfertiges Bauen präsentierte „virtuell“ Town- & Country Haus.



**ab 150.950- €**  
 schlüsselfertig (ohne Teppich + Tapete)

- ✓ **massiv gebaut**
- ✓ **inkl. Solaranlage**
- ✓ **inkl. Klimaschutzfenster**

**Jetzt informieren: 02241 95 80 90**  
 W.U.B. Wohn- und Bauleistungs GmbH  
 Junkersring 25, 53844 Troisdorf  
[www.SicherInsHaus.de](http://www.SicherInsHaus.de)



Die Makler-Experten der LBS von Franz Siebertz.